

济源一中学生公寓房间改造招标文件

为了给学生提供更好的住宿条件，现决定对宿舍楼内公寓床进行改造，本着公平、公正、公开的原则，现对外公开招标。

一、投标人资格条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力，有营业执照的独立法人。
2. 具有金属加工，家具制造等履行合同所必需的能力，服务信誉良好。

二、项目内容及要求：

1. 5#、6#学生公寓现有部分需改造，具体情况如下：

- (1) 八人间改为四人间 37 间；
- (2) 四人间改为六人间 102 间；
- (3) 八人间改为六人间 69 间；
- (4) 14#、16#特殊房间改造 8 间；
- (5) 六人间及特殊房间的双人床下需新增架（约需鞋架 448 个）。

（具体要求按照四人间和六人间的样板间进行改造。）

2. 上述房间改造需要鞋架由施工方提供，其它设备（书桌、床框、床板、拉杆）在指定房间的旧设备上取用，如有多余搬运至楼下指定地点。

3. 双人床新增鞋架要求：

双人床下加装鞋架，长 2000mm，宽 500mm，采用 20*20*1.0mm，4 根方管焊接成型，背部采用 3 支 20*20*1.0mm 方管当拉撑，离地 200mm，居中安装，与床连接点采用螺丝连接，颜色要求同床框。

三、投标报价：

总价报价（含新增鞋架、搬运、安装、喷漆、税金等）。

四、工期时间：30 天。

五、付款办法：改造完毕验收合格后付总价的 97%，剩余 3% 一年后无质量问题一次性付清。

六、安全责任：工程中发生的一切安全责任由乙方承担。

七、报名与开标：有意参加投标的持企业资质证或营业执照到后勤服务中心报名。参加投标会时交纳投标保证金 3000 元，未中标的当场退还，中标者转为履约保证金，工程完成一半后无息返还。2023 年 5 月 26 日下午 15 时自带密封的投标书（包括报价表，服务质保承诺，营业执照、业绩证明复印件等资料）和样品，资质证书和营业执照的原件到后勤服务中心二楼会议室参加开标。

八、评标办法：

投标报价 80 分，投标企业 5 家（含 5 家）以上时，去掉最高和最低报价，取剩余几家报价的平均数为基准值，基准值为 70 分；投标有效报价少于 5 家时（不含 5 家），以所有有效报价的算术平均值作为评审基准值。当投标企业报价低于评审基准值时，每低 1%在基本分 70 分的基础上加 1 分，最多加 10 分；当报价低于评审基准值 10%以上（不含 10%）时，每再低 1%在满分 80 分的基础上扣 1 分，扣完为止；当投标企业报价高于评审基准值时，每高 1%在基本分 70 分的基础上扣 1 分，扣完为止。计算结果采用四舍五入保留两位小数。

业绩 9 分（提供 2020 年以来同类业绩合同或中标通知书的原件和加盖红章的复印件，不包括与个人签订的施工合同，每项 3 分）。

投标书内容完整、资料齐全得 1 分。

样品（鞋架及安装件）5 分

工期、质保承诺各 2.5 分。

联系电话：0391-6639767；17603908393；13838915666。

济源一中后勤服务有限公司

2023 年 5 月 18 日